

Casa en preventa: \$2,660,000 MXN

Ejemplo de referencia con aforo máximo de 90% y plazo de 240 meses.

Los valores finales dependen del perfil del cliente y autorización del banco.

Valor vivienda

\$2,660,000

Crédito de referencia

\$2,394,000

Enganche

\$266,000

Gastos notariales estimados

\$106,400

Desembolso inicial estimado

\$372,400

Ejemplos de mensualidad

Pagos crecientes

\$23,389/mes

La mensualidad inicia más baja y aumenta 2% cada año.

Pagos fijos

\$26,358/mes

La mensualidad se mantiene fija durante la simulación.

Parámetros de referencia usados en el simulador

Producto	Hipoteca Free (referencia)
Aforo máximo	90%
Plazo	84 a 240 meses
Tasa inicial de referencia	11.35%
CAT promedio de referencia	11.6% sin IVA
Seguros de vida y daños	Pagados por el Banco, según referencia

»enkasa

¿Qué sigue?

Guía rápida para avanzar con tu precalificación

1

Define cuánto quieres financiar

El simulador permite ajustar el monto de crédito hasta un máximo de 90% del valor de la vivienda.

2

Elige plazo y esquema

Compara pagos fijos y crecientes y revisa mensualidad, enganche y desembolso inicial estimados.

3

Comparte tu perfil con un asesor

El banco debe revisar ingresos, historial crediticio y documentación para determinar condiciones aplicables.

4

Solicita preautorización

La tasa, mensualidad, monto, seguros y gastos definitivos dependen de la evaluación y autorización bancaria.

Importante

Esta simulación es únicamente informativa y no constituye una oferta vinculante, autorización de crédito ni promesa de condiciones. Las cifras pueden variar por perfil, evaluación bancaria, políticas vigentes, características del inmueble, fecha de contratación y documentación. Para conocer tasa, mensualidad, monto y costos finales aplicables se requiere una preautorización emitida por la institución financiera.

¿Quieres revisar tu caso?

Solicita apoyo con Enkasa para revisar tu simulación y siguientes pasos con el banco.

enkasamx.pages.dev